

EXT - STRUCTURES EXTRA-HOSPITALIERES DE PSYCHIATRIE
mise à jour : septembre 2025
En location
Adresse

Hôpital La Colombière (Montpellier)
39, avenue Charles Flahaut
34295 Montpellier Cedex 5

SURFACES (M²) - Septembre 2025 <i>Type ERP et Catégorie</i>	(EXTRA-MUROS)				
	SE07 CHRISTINA - n°157	SE14 LA MAÎRE	SE16 MAS BESSON	SE20 FRANCOIS VILLON	SE30 HOPITAL DE JOUR
	U-5	U-5	U-5	U-5	U-5
Adresse :	157 cours des Camisards	Avenue de la Gare	23 rue de l'Artisanat Luneland	54 avenue de Lodève	Avenue du Général LECLERC
	34000 Montpellier	34660 Courdonterral	34400 Lunel	34000 Montpellier	34140 Mèze
Activité :	Appartement Thérapeutique	CATTP	Hospit. De Jour	Appartement Thérapeutique	CMP + Hospit. De Jour
Convention / Baux n° :	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Date de début du Bail :	1-juin-1986	14-nov.-1990	1-janv.-2013	15-mars-1994	1-janv.-2013
Durée :	3 ans	6 ans + 1 fois	9 ans	3 ans	5 ans
Préavis du Bail :	3 mois		3 mois	3 mois	4 mois
Date de fin du Bail :	31-mai-1989	30-oct.-2008	31-déc.-2021	14-mars-1997	31-déc.-2017
Montant annuel du Loyer ou Redevance :		70 787		4 344,0	84 475,7
Montant annuel des Charges :		850		182,9	3 262,7
Montant annuel des Impôts / Taxes :	non concerné	non concerné	non concerné	non concerné	non concerné
Plans :					
* Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	31	180	300	19	389

SURFACES (M²) - Septembre 2025 <i>Type ERP et Catégorie</i>	(EXTRA-MUROS)			
	SE42 (Nle structure) Moulares - Eurydice	SE45 AMPHITHEATRE 3 n°27	SE46 AMPHITHEATRE 2 n°502	SE50 ATHENA
	U-5	U-5	U-5	U-5
Adresse :	36 impasse Nadar et 895 Chemin de Moulares	420 chemin de Moulares	55 place Paul Vigne d'Octon	390 avenue des Abrivados
	34000 Montpellier	34000 Montpellier	34000 Montpellier	34400 Lunel
Activité :	CMP + Hospit. De Jour	Appartement Thérapeutique	Appartement Thérapeutique	Hospit. De Jour CAMSP
Convention / Baux n° :	Oui	Oui	Oui	Oui
Date de début du Bail :	2-janvier-2024	1-avr.-2006	1-avr.-2006	1-avr.-2008
Durée :	17 ans	3 ans	3 ans	10 ans
Préavis du Bail :	6 mois	3 mois	3 mois	3 mois
Date de fin du Bail :	1-janvier-2041	31-mars-2009	31-mars-2009	31-mars-2018
Montant annuel du Loyer ou Redevance :	196 530	9 359,2	25 127,2	33 666,0
Montant annuel des Charges :	3 163,60	670	570,7	
Montant annuel des Impôts / Taxes :	non concerné	non concerné	non concerné	non concerné
Plans :				
* Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	729	22	19	208

SURFACES (M²) - Septembre 2025 <i>Type ERP et Catégorie</i>	(EXTRA-MUROS)				TOTAL GENERAL (m²)
	SE61 Le MICOCOULIER	SE62 Centre Médical Lodève	SE63 CeGIDD (polygone)	SE66 Comptoir Médical Clermonti'Hérault	
	U-5				
Adresse :	27 rue du Micocoulier	308 av de la République	265 Av. des Etats du Languedoc - Rue des Pertuisanes	2 rue du Mourvèdre – ZA LES TANES BASSES	3 669
	34150 Gignac	34700 Lodève	34000 Montpellier	34 800 CLERMONT L'HERAULT	
Activité :	CAMSP + CMP + HDJ	HDJ	Bureaux - consultations	CMP + CATTP	
Convention / Baux n° :	Oui	Oui	Oui	Oui	
Date de début du Bail :	1-févr.-2017	20-janv.-2021	01-mai.-2020	08-déc.-2023	
Durée :	10 ans	6 ans	6 ans	12 ans + 5 ans	
Préavis du Bail :	3 mois	6 mois	6 mois	6 mois	
Date de fin du Bail :	31-janv.-2027	19-janv.-2027	30-avr.-2026	07-déc.2035	
Montant annuel du Loyer ou Redevance :	3 500,0	36 000	46 943,40	75 924	
Montant annuel des Charges :					
Montant annuel des Impôts / Taxes :	non concerné				
Plans :					
* Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	553	319	447	453	